南京邮电大学学生宿舍门窗更换工程招标文件

第一章 工程概况

工程名称：南京邮电大学学生宿舍门窗更换工程

项目编号：NYCG2015-W012

建设地点：南京邮电大学三牌楼校区内

联系人：唐老师 联系电话：85866541

出售招标文件方式：招标文件每套售价100元人民币

投标保证金：投标人应以人民币提交贰仟元整（2000元）作为投标保证金。投标保证金必须在投标人送交标书时就能证明已汇到招标人单位的帐户上（即：南京邮电大学4301011209001047531工行南京察哈尔路支行/汇款请注明是什么项目的投标保证金），并作为其投标的组成部分之一。投标保证金应以现金或中国注册银行出具的银行本票、汇票、汇款形式提交。

工期要求：40个日历日。由于中标人原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金壹仟元。

投标文件份数：一正三副

投标文件递送地点：南京邮电大学仙林校区行政楼241室

递交截止时间：2015年6月30日上午10点30分

质保期：一年，出现问题后中标人需24小时内派人到现场查看进行维修，费用由中标人承担。

评标办法：综合评标法

付款方式：本工程无预付款；完工验收合格后付至合同价的70%；经审计后付至审定价扣除审计费的90%，余款在质保期到后全额无息付清，审计费按校审计相关规定执行。

第二章 投标人须知

一、总则

1、项目说明

1.1、招标方式：公开招标

1.2、项目地点：南京邮电大学三牌楼校区学生宿舍学四楼
1.3、招标内容：主要包含三牌楼校区学五楼123扇铝合金推拉窗户含纱窗（部分百叶窗）、学五楼5扇铝合金平开门、学四楼217橖卫生间塑钢门、仙林校区60橖卫生间塑钢门制作安装，40个日历日内完成。

2、合格的投标人

2.1、投标人需具备独立法人资格；

2.2、投标人需具有金属门窗工程三级及以上资质；

2.3、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。

3、投标人须知

3.1 凡参加本次投标的投标人被视为已充分了解了任何与本工程有关的事项及困难。

3.2 投标人应保证提供给招标人的资料和数据是真实的。

3.3 **投标人在保证工程质量的前提下，投标人自行拟定施工方案，充分考虑相应措施项目费用、运费及税费等完成本项目产生的所有费用，自主进行报价。包括本招标文件未列明，而投标人认为必需的费用也需列入报价。**

3.4 投标人在领取招标文件后，须在投标截止2日前以书面形式提出疑问，招标人将以书面形式予以解答，并及时通知其他投标人。

3.5 开标后招标人只对投标人宣布投标结果，不作任何解释。

二、投标文件的编制

1、投标文件的构成

1.1 投标函、开标一览表、法人授权书、投标报价表及投标报价明细表

1.2 具体施工方案，进度计划表、服务承诺

1.3 营业执照、资质证书

1.4 投标人近两年的业绩

1.5 **30cm长铝合金和塑钢材料样品**

2、投标文件的递交

2.1 开标一览表一式两份，一份需与投标文件一起装订，另一份单独封装在外层投标专用袋或小信封中，密封后与投标文件一并递交招标人。投标人应按招标文件中提供的格式完整、正确填写开标一览表。开标一览表中的内容应与投标文件中明细表内容一致，否则评标时一律按开标一览表中内容为准，开标一览表必须盖章和签字。

2.2 正本副本装在一个密封袋内密封后递交，骑缝处必须加盖骑缝章。

3、评标办法：综合评标法

**A 投标报价（75分）：**

价格分计算公式：初审合格的有效投标单位>5家时，取去掉最高报价和最低报价的剩余报价平均值\*95%做为基准价；初审合格的有效投标单位≤5家时，取报价平均值\*95%做为基准价。扣分计算公式：投标报价与基准价相比的差额率，每高1%扣1分，每低于基准价1%扣0.5分。

**B 样品质量分（15分）：需提供材料样品。**

**C 售后服务及承诺（5分）**

质保期满足招标文件要求得1分，质保期2年得2分，3年及以上得3分。

其他实质性承诺，酌情给1-2分。

**D 业绩（5分）**

每提供一个2012年1月1日以来类似工程业绩（合同金额不得低于30万元）得1分，最高5分，需提供合同复印件并加盖单位公章，原件备查。

三、标的综述

1、工程主要内容及要求：

**1.1 卧室铝合金推拉窗95扇，双层中空玻璃，尺寸约为1.96m\*2m。**

**1.2 卫生间铝合金推拉窗16扇，双层中空玻璃，外侧安装铝合金百页，尺寸约为1.96m\*2m。**

**1.3 走廊铝合金推拉窗6扇，双层中空玻璃，尺寸约为1.4m\*2m。**

**1.4 楼梯铝合金推拉窗6扇，双层中空玻璃，尺寸约为2m\*1.5m。**

**1.5 铝合金地弹簧大门5橖，单层钢化玻璃平开门，4橖尺寸约为2.4m\*1.38m，1橖尺寸约为3m\*2m,样式参考仙林学生宿舍。**

**1.6 不锈钢防盗窗27扇，内衬铁管，安装在铝合金窗户外侧，尺寸约为1.96m\*2m。**

**1.7 三牌楼217橖卫生间塑钢门，内侧单开，尺寸约为2.13m\*0.56m。**

**1.8 仙林60橖卫生间塑钢门，内侧双开，尺寸约为2.10m\*0.76m**

**1.9 因房型存在差异,具体尺寸以实际测量为准.**

2、施工管理

2.1 **拆除时禁止野蛮施工，防止破坏墙体结构。**

2.2本工程不得转包，中标单位派出的常驻工地的项目经理必须是具有丰富管理经验的工程技术人员。

2.3 必须符合安全施工的要求，签订安全协议，施工人员及行人出现安全事故，由施工方负全部责任。

2.4 投标单位必须保证施工现场的环境卫生，用户使用的通道应安全通畅，建筑垃圾日产日清。竣工后10天内，施工占用现场和设施应恢复如初，所有垃圾均需运出校外，费用包干。

3、履约保证金

3.1、中标人应在签订合同前向招标人缴纳履约保证金，以现金或银行支票形式交招标人财务处，其金额为合同价的5％。

3.2、中标人不按规定缴纳履约保证金者将被视为中标人自动放弃该承包合同。

3.3、中标人在本项目完工并经验收合格后，招标人无息退还中标人缴纳的履约保证金。

4、报价方式：本工程价款结算采用固定单价，工程量按实结算方式

5、工程量清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单项工程名称 | 单位 | 工程量 | 单价 | 总价 | 说明 |
| 1 | 卧室铝合金窗户 | 扇 | 95 |  |  | 含拆除及补粉窗边等全部费用 |
| 2 | 卫生间铝合金窗户(含百页) | 扇 | 16 |  |  | 含拆除及补粉窗边等全部费用 |
| 3 | 走廊及楼梯铝合金窗户 | 扇 | 12 |  |  | 含拆除及补粉窗边等全部费用 |
| 4 | 铝合金地弹簧大门 | 橖 | 5 |  |  | 含拆除及补粉门边等全部费用 |
| 5 | 不锈钢防盗窗 | 扇 | 27 |  |  | 含安装等全部费用 |
| 6 | 三牌楼塑钢门 | 橖 | 217 |  |  | 含拆除及补粉门边等全部费用 |
| 7 | 仙林塑钢门 | 橖 | 60 |  |  | 含拆除及补粉门边等全部费用 |
| 8 | 垃圾外运 | 项 | 1 |  |  | 拆除后的垃圾全部运出校外 |

四、材料及要求

本方案所述标准和现行国家、江苏南京地区现行标准不一致时，投标单位按现行国家、江苏南京地区现行标准执行；本方案所述未提及有关规范，按现行国家、江苏南京地区现行标准执行。

以下提供品牌仅供参考，投标人应选择类似品质的产品进行投标。

1. 铝合金型材：

1.1 品牌、生产厂家

（1）栋梁牌 浙江栋梁新型建材有限公司

（2）凤铝牌 广东凤铝铝业有限公司

1.2 颜色、表面处理工艺

（1）颜色：以建设单位选定的色板为准。

（2）表面处理工艺：静电粉沫喷涂，品牌为苏州阿克苏。

1.3 壁厚、装饰层厚度及硬度

铝合金窗户采用80系列型材，壁厚1.4mm，装饰层厚度及硬度均需达到现行国家规范要求。

铝合金门采用70系列型材，壁厚2.0mm，装饰层厚度及硬度均需达到现行国家规范要求。

1.4窗户类型

详见：工程量清单、门窗大样草图；

2. 玻璃：

2.1 玻璃

（1）原片品牌及深加工厂家

 a) 原片品牌：耀皮、信义、南玻

 b) 深加工厂家：新宁耀、飞天、楚江

（2）颜色

中标单位提供色板，由建设单位选定。

（3）厚度：铝合金窗户中空玻璃厚度5+9A+5，铝合金门钢化玻璃厚度6mm。

2.2 中空玻璃铝条应折弯转角，采用“李赛克（Lisec）品牌”，分子筛采用“美国UOP”或“郑州富龙3A”品牌。

2.3 中空玻璃采用丁基胶和聚硫胶双道密封，其中丁基胶采用“德国柯梅林”或“美国GE”品牌；聚硫胶采用郑州中原（郑州中原应用技术研究开发有限公司）或广州白云（广州白云化工有限公司）品牌。

3. 五金及辅材：

3.1 五金配件品牌：1.香港立兴；2. 丝吉利亚；3.诺托。

3.2 五金配置要求：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 锁、执手 | 滑撑或滑轮 | 风撑 |
| 标准要求 | 门锁、插销：优等品钩锁：一级品 | 优等品 | 优等品 |
| 推拉窗 | 月牙锁 | 根据重量选配滑轮限位块、防脱落块、密封桥 | － |
| 平开门 | 门外侧安装同款式拉手。室内侧使用旋钮锁闭，一楼室外侧使用钥匙锁闭 | 一个门扇配3个合页 |  |

备注：螺丝凡外露者均为不锈钢螺丝，其余应经镀锌处理。

4. 铝合金门窗密封

4.1 中性硅酮密封胶采用广州“白云”、杭州“之江”、广州“安泰”中性硅酮密封胶（SS601或JS-222或192），具体密封部位说明如下：

（1）玻璃与铝合金框之间的密封，打设时须保证胶缝宽度在5-8mm之间；

（2）玻璃与玻璃之间的密封，应打设处理；

（3）铝合金框与墙体的之间的密封，打设时凹缝嵌入；

（4）铝合金门窗拼接缝处的密封，应打设做防水处理。

4.2 铝合金框与洞口之间的嵌缝（除下嵌及两侧底部200mm范围外）采用“桑莱斯”聚氨酯泡沫填缝剂（为防止结构性吸水，发泡剂打设时必须一次到位，严禁干燥后切割）。

4.3 密封胶条应满足使用不少于30000次的产品，采用浙江“新安东”、晋江“奋发”、江阴“海达”三元乙丙胶条。各类门窗密封胶条均使用“OTTO”800或“卫仕”500快干胶粘结连接方式连接。密封胶条应与槽口匹配，安装完成后应牢固可靠，保证不会脱漏、起拱。

4.4 毛条应满足使用不少于30000次的产品，采用佛山“利的加”硅化处理的丙纶纤维密封毛条。

4.5 密封胶条、密封毛条、密封胶、五金件、安装配件、其他辅材等应符合国家、行业的最新标准，并在投标时附加相关产品使用说明书及质量保证书。

4.6 同一工程必须采用同一品牌密封胶、耐候胶、结构胶，各种品牌胶不能混用。严禁使用假冒品牌密封胶、耐候胶、结构胶。

4.7 各种密封胶、耐候胶、结构胶使用前，施工单位应委托具有国家认可资质的检测机构进行与其相接触材料（混凝土、玻璃、铝型材、石材、瓷砖、泡沫条等）的相容性和剥离粘接性试验，检验不合格的产品不得使用。进口硅酮密封胶、结构胶应具有商检证。

5. 其他配件：

5.1 地弹簧：（1）GMT；（2）多玛；（3）盖泽。

6.塑钢门

6.1 型材产地品牌：门框门扇及扣板应选用品质等同于下列品牌的产品：①安徽芜湖海螺牌，②辽宁大连实德牌,③江西九江公元牌。

6.2 型材规格：门框门扇应选用60㎜型材制作。

6.3 五金配件及辅材：选用五金配件及辅材的型号、规格和性能应符合国家现行标准和有关规定，并与塑钢门相匹配。

6.4 塑钢门表面应光滑平整安装牢固，使用灵活，关闭严密，焊接处平整，无裂缝。高低相差≤6mm，上下相差≤10mm且不得倾斜。

6.5 对开门向內开启，无下框，无门锁，门扇中部需加横档，上下端均为塑钢扣板，门扇内外安装拉手共计4个。单开门向内开启，无下框，加插销，门扇中部需加横档，上下端均为塑钢扣板，门扇内外安装拉手共计2个。

6.6 塑钢门框和门扇均应使用45度碰角制作。

6.7 型材内均嵌有专用钢衬。

6.8 塑钢门安装在水泥门框中间并用膨胀螺丝固定，缝隙处加注填缝剂

6.9 用紧固螺丝安装五金件，必须内设金属衬板，衬板厚度至少应大于紧固件牙距的两倍。

7、不锈钢防盗窗

7.1 采用国标201不锈钢材质，框架规格38mm\*25mm，壁厚1.2mm，201不锈钢圆管直径25mm，壁厚1.0mm，内衬直径22mm铁管，全部安装在窗户外侧。

卧室窗户 楼梯窗户

 走廊窗户 大门

**附件：开标一览表**

投标人名称（盖章）：

| 项目 | 南京邮电大学学生宿舍门窗更换工程 |
| --- | --- |
| **投标报价总计** |  人民币（大写）   ￥   元整 |
| **工期** |  |
| **保修期** |  |
| **服务承诺** |  |

投标人授权代表签字：

日期： 2015年 月 日

说明：1.投标人必须据实填此表，应与投标文件的有关内容一致。

 2. 开标一览表一式两份，一份需与投标文件一起装订，另一份单独封装在外层投标专用袋或小信封中，密封后与投标文件一并递交招标人。

南京邮电大学采购招标管理办公室

2015年 月 日